



**Der Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber
für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und
Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung,
Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im
Überblick**



Download



Online Lesen

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Der Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick

Steffen Haase

Der Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick Steffen Haase

 [Download Der Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber ...pdf](#)

 [Online lesen Der Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgebe ...pdf](#)

Downloaden und kostenlos lesen Der Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick Steffen Haase

152 Seiten

Kurzbeschreibung

Wer sich zum ersten Mal eine Eigentumswohnung kauft, ist möglicherweise überrascht vom Umfang der gesetzlichen Regelungen. Langjährige Wohnungseigentümer wissen, dass die zunächst unübersichtlich wirkenden Vorgaben einen guten Grund haben: Sie regeln das Zusammenleben in der Gemeinschaft und minimieren Auseinandersetzungen. Der Verwalter ist für alle ein wichtiger Ansprechpartner. Er setzt um, was die Gemeinschaft beschließt und führt deren Aufträge aus. Damit die Kommunikation gut klappt, alle rechtlichen Vorgaben beachtet werden und eine Kontrolle besteht, kann die Gemeinschaft dem Verwalter einen Verwaltungsbeirat zur Seite stellen, der aus gewählten Miteigentümern besteht und den Verwalter berät und unterstützt. In Deutschland gibt es mehr als 250.000 Beiräte. Zwischen Aufwand und Engagement dieser ehrenamtlichen Aufgabe und den teilweise recht hohen Haftungsrisiken besteht oft eine erhebliche Diskrepanz. Verwaltungsbeiräte sind „einfache Miteigentümer“ und kommen häufig überraschend an ihr Amt. Manche fragen sich erst dann: Welche Aufgaben, Rechte und Pflichten sind mit dem Amt verbunden? Was ist zu tun? Wer ehrenamtlich ohne Lohn arbeitet, wird doch wohl kein Haftungsrisiko eingehen? Diese Fragen und viele andere beantwortet das völlig überarbeitete und erweiterte in 4. Auflage neu erschienene Buch „Der Verwaltungsbeirat in der Praxis“. Es erklärt auf rund 152 Seiten die Stellung des Beirates zu den anderen Organen der Gemeinschaft und seine Aufgaben, beschreibt Wahl, Vorsitz und Amtsdauer, erläutert Aufgaben und Berechtigungen und beschreibt, welche Haftungsbeschränkungen und Versicherungsmöglichkeiten es gibt. Natürlich nennt der Autor, Steffen Haase, auch immer die rechtlichen Grundlagen und stellt am Ende des Buches in Form von Checklisten und Formularen praktische Arbeitshilfen zur Verfügung. Haase hat dieses Buch aus der Praxis für die Praxis geschrieben. Es ist keine juristische Abhandlung für Rechtsanwälte oder Richter, sondern dient dem Verwaltungsbeirat, dem Wohnungseigentümer und dem Verwalter gleichermaßen als leicht verständliches Praxishandbuch bei der täglichen Arbeit. Besonders ist es demjenigen zu empfehlen, der schon einmal daran gedacht hat, ein solches Amt zu übernehmen, der bereits als Beirat arbeitet oder die Aufgaben des Verwaltungsbeirates besser verstehen will. Der Verlag über das Buch

Jede Eigentümergemeinschaft sollte drei Verwaltungsbeiräte wählen - Freiwillige, die vor allem den Verwalter beraten und unterstützen sollen. In Deutschland gibt es mehr als 250.000 Beiräte. Zwischen dem Aufwand und Engagement der ehrenamtlichen Beiratstätigkeit und den teilweise recht hohen Haftungsrisiken besteht eine erhebliche Diskrepanz. Verwaltungsbeiräte sind "einfache Miteigentümer" und kommen häufig überraschend an ihr Amt. Einmal gewählt, stellt sich die Frage, was nun. Welche Aufgaben, Rechte und Pflichten habe ich? Was muss ich tun? Da ich ehrenamtlich, weil ohne Lohn, arbeite, werde ich doch nicht haften müssen! Fragen, die dieses Buch beantworten soll. Aus der Praxis für die Praxis: Das Buch soll bewusst keine rein juristische Abhandlung sein, sondern dem Verwaltungsbeirat und auch dem Verwalter als Praxishandbuch dienen und eine leicht verständliche Hilfe in der täglichen Arbeit bieten. Über den Autor und weitere Mitwirkende

Steffen Haase ist Immobilienverwalter mit Leib und Seele. Als geschäftsführender Gesellschafter der Immobilienverwaltung Haase & Partner GmbH verwaltet er – mit Büros in Augsburg, München und Nürnberg – Immobilien im Bereich der Wohnungseigentumsverwaltung und Mietverwaltung in Bayern. Steffen Haase ist zudem als Zwangsverwalter sowie als Notverwalter von Immobilien für Amtsgerichte tätig. Er unterrichtet als Dozent in der Immobilienwirtschaft (Seminare, Lehrgänge, Fachausbildung), ist aktiv im Verband der Immobilienverwalter Bayern und Autor sowie Herausgeber verschiedener Fachpublikationen. Download and Read Online Der Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick Steffen Haase #FTVK1MLP43E

Lesen Sie Der Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick von Steffen Haase für online ebookDer Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick von Steffen Haase Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Der Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick von Steffen Haase Bücher online zu lesen.Online Der Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick von Steffen Haase ebook PDF herunterladenDer Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick von Steffen Haase DocDer Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick von Steffen Haase MobipocketDer Verwaltungsbeirat in der Praxis: Ein Ratgeber für Wohnungseigentümer, Verwaltungsbeiräte und Verwalter: Aufgaben, Funktion, Haftung, Pflichten und Rechte des Verwaltungsbeirates im Überblick von Steffen Haase EPub