



Bewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden



Download



Online Lesen

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Bewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden

Gabler Verlag

Bewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden Gabler Verlag

 [Download Bewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmar ...pdf](#)

 [Online lesen Bewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchm ...pdf](#)

Downloaden und kostenlos lesen Bewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden Gabler Verlag

978 Seiten

Pressestimmen

"[...] [es] gebührt dem Herausgeber Sven Bienert Dank dafür, dass er [...] mit seinem Werk eine wichtige Lücke geschlossen hat, indem er einerseits mit einer Reihe hochkarätiger Autoren den Bereich Spezialimmobilien thematisiert und andererseits sich speziell mit Bewertungsfragen auseinandersetzt." IVD Immo Professional Süd, 02/2007 Kurzbeschreibung

Dieser Titel bietet eine praxisorientierte Darstellung von Benchmarks, Risiken und Methoden im Rahmen von Bewertungsprozessen.

Buchrückseite

Investoren, Kapital gebende Banken, Jahresabschlussprüfer, Versicherungen, Makler und Sachverständige der Immobilienbewertung - sie alle müssen in ihrer täglichen Bewertungspraxis regelmäßig dieselbe schwierige Frage beantworten: Was ist die Spezialimmobilie wert? Eine unreflektierte Anwendung der für die gängigen Immobiliengattungen wie Einfamilienhäuser oder klassische Büroimmobilien entwickelten Methoden führt zwangsläufig zu falschen Bewertungsergebnissen. Das vorliegende Werk bietet erstmals - abgestimmt auf die jeweilige Nutzungsart der Immobilie - Ansatzpunkte für eine differenzierte Wertermittlung von Sonder- bzw. Spezialimmobilien.

Renommierte Fachleute aus der Bewertungspraxis stellen aus nationaler sowie internationaler Perspektive Bewertungsverfahren zu folgenden Immobiliengattungen dar:

- Handelsimmobilien,
- Freizeitimmobilien,
- Gastgewerbliche Immobilien,
- Infrastrukturbezogene Immobilien,
- Industrie- und Distributionsimmobilien,
- Sozialimmobilien,
- Öffentliche Bauten.

"Bewertung von Spezialimmobilien" liefert verlässliche Ansatzpunkte in Bezug auf Methodik, Risikopotenziale, Marktdaten und Aufbereitung von professionellen sowie revisionssicheren Bewertungsgutachten für Spezialimmobilien. Darüber hinaus werden auch Aspekte der Finanzierung, der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, der Due Dilligence sowie des Portfoliomanagements derartiger Liegenschaften untersucht.

Dr. Sven Bienert verantwortet an der Fachhochschule Kufstein den Fachbereich Immobilienökonomie und lehrt in den Studiengängen Facility Management sowie Immobilienwirtschaft.

Download and Read Online Bewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden Gabler Verlag #QVOCSWDLYZ6

Lesen Sie Bewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden von Gabler Verlag für
online ebookBewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden von Gabler Verlag
Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher,
Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen,
Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Bewertung von
Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden von Gabler Verlag Bücher online zu lesen.Online
Bewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden von Gabler Verlag ebook PDF
herunterladenBewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden von Gabler Verlag
DocBewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden von Gabler Verlag
MobipocketBewertung von Spezialimmobilien: Risiken, Benchmarks und Methoden von Gabler Verlag
EPub